



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДЕЈАН ПАНИЋ
ИМЕНОВАН ЗА подручје
Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Београд-Врачар, Бокелјска 5/15
Телефон: 011/406-0312, 011/400-0647
Посл. Бр. ИИ 72/20
Дана: 22.11.2022. године

Digitally signed
by Dejan Panić
Date:
2022.11.23
12:19:40
+01'00'

Јавни извршитељ ДЕЈАН ПАНИЋ у извршном поступку посл. бр. ИИ 72/20 по предлогу извршног повериоца НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ БЕОГРАД, БЕОГРАД, УЛ. КРАЉА ПЕТРА 12, МБ 07007965, ПИБ 100041150, против извршног дужника МИОДРАГ САЛАИ, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. Небојшина бр. 6, ст. 21, спрат 4., ЈМБГ 0511969710336, у складу са чланом 36, 104, 114, 119, 120, 122-130. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС, бр. 31/11, 99/11 др. закон, 109/13- УС, 55/14 и 139/14, у даљем тексту: ЗИО), а у вези са чл. 167. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/19) дана 22.11.2022. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника МИОДРАГ САЛАИ, Београд - Врачар, ул. Небојшина бр. 6, ст. 21, спрат 4., ЈМБГ 0511969710336, са уделом 1/1, и то:

- стана бр. 2 у породичној стамбеној згради - објекат преузет из земљишне књиге, бр. зграде 2, евид. бр. 2, у ул. Станка Врза бр. 37 (ул. Милана Вукоса бр. 37), који се састоји из приземља - две собе, корисне површине 20м², изграђено на К.П. бр. 2525, уписано у Л.Н. 1034, К.О. Звездара

II На предметној непокретности нема стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима.

Предметни стан се у тренутку процене не користи.

III Тржишна, односно процењена вредност предметне непокретности утврђена је закључком ИИ-72/20 од 05.09.2022. године и износи **2.350.322,00 дин.** (противвредност 20.000,00 евра по средњем курсу НБС на дан процене 31.05.2022. године).

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **20.12.2022. године у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Дејана Панића у ул. Бокелјска бр. 5/15, Београд - Врачар,

а почетна цена на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

V Право учешћа на надметању имају лица која пре одржавања јавног надметања положиће јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности **један дан пре одржавања јавног надметања**, и о извршеној уплати доставе доказ јавном извршитељу.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун овог јавног извршитеља број **160-523455-44** који се води код Banca Intesa ad Beograd најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању" и позивом на број предмета ИИ 72/20.

VI Лица која претходно нису положила јемство на начин и у року као у ставу V изреке, не могу учествовати на овом јавном надметању.

VII Понудилац (купац) коме је додељена непокретност дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун овог јавног извршитеља број 160-523455-44 који се води код Banca Intesa ad Beograd са позивом на број предмета ИИ 72/20.

VIII Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ примениће ово правило и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

IX По извршеној уплати остатка цене, јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу закључак о предаји непокретности и закључак о намирењу и **пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем** у висини накнаде за успешност спровођења извршења као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, у свему у складу са Јавноизвршитељском тарифом.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се пријаве до 14.12.2022. године закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 15.12.2022. године у 12 часова, а након договора са јавним извршитељем - тел. 011/4060-312.

Извршни дужник се обавезује да омогући разгледање непокретности у одређеном термину под претњом принудног спровођења извршења.

XI Порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XII Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

XIII Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

XIV Закључак о јавном надметању објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Д-на:

- извршном повериоцу,
- извршном дужнику,
- Комори јавних извршитеља за ОТ,
- Првом основном суду у Београду за ОТ и интернет страницу